

# AMTSBLATT

für die Stadt Lübben (Spreewald)  
Lubin (Błota)



## BEKANNTMACHUNGEN ANDERER ÄMTER UND BEHÖRDEN

### ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG LANDESAMT FÜR LÄNDLICHE ENTWICKLUNG, LANDWIRTSCHAFT UND FLURNEUORDNUNG

#### Bodenordnungsverfahren Kasel-Golzig; Verfahrensnummer 6004 J

##### I. Bekanntgabe des 3. Nachtrages zum Bodenordnungsplan

Die Bekanntgabe des 3. Nachtrages zum Bodenordnungsplan Kasel-Golzig erfolgt durch Zusendung der geänderten Auszüge aus dem Bodenordnungsplan an die betroffenen Beteiligten.

Vom 3. Nachtrag betroffen sind die Teilnehmer mit den ONrn.:

41, 44, 60, 255, 289, 314, 370, 372, 432, 510, 517, 518, 521, 527, 548, 550, 562, 578, 583, 597, 604, 634, 644, 666, 912, 914, 941

sowie die Nebenbeteiligten mit den ONrn.:

602231, 602402, 602407, 602408, 602409, 602410, 602411, 602412, 602413, 602416, 602419, 602420, 602422, 602424, 602425, 602426, 602428, 602429, 602703, 602704, 602709, 602724, 605000, 605372, 605517, 605527, 605656, 605657, 605660, 608003, 608011, 608012, 608013, 608015, 608019, 608021, 608032, 608037, 608042, 608046, 608048, 608049, 608051, 608054, 608057, 608058, 608061

Die weiteren Bestandteile (Textteil) des 3. Nachtrages zum Bodenordnungsplan werden zur Einsichtnahme für die Teilnehmer und Nebenbeteiligten ausgelegt.

Die **Auslegung** erfolgt am Dienstag, den **23.07.2024 von 9.00 bis 11.00 Uhr**

im

Landesamt für Ländliche Entwicklung,  
Landwirtschaft und Flurneuordnung  
Karl-Marx-Straße 21,  
15926 Luckau (Zi.-Nr. 4)

Während der Auslegungszeit werden Auskünfte über den 3. Nachtrag zum Bodenordnungsplan erteilt.

##### II. Ladung zum Anhörungstermin

Der **Anhörungstermin** zum 3. Nachtrag des Bodenordnungsplanes Kasel-Golzig findet für die **oben genannten betroffenen Teilnehmer und Nebenbeteiligten**

am Dienstag, d. 23. Juli 2024 von 11.00 Uhr bis 13.00 Uhr im

Landesamt für Ländliche Entwicklung,  
Landwirtschaft und Flurneuordnung  
Karl-Marx-Straße 21  
15926 Luckau (Zi.-Nr. 4)

statt.

Die Beteiligten können sich im Auslegungs- und im Anhörungstermin vertreten lassen. Der Vertreter hat im Termin eine schriftliche Vollmacht vorzulegen. Die Unterschrift des Vollmachtgebers muss öffentlich oder amtlich beglaubigt sein.

##### Rechtsbehelfsbelehrung

Widersprüche gegen den bekanntgegebenen 3. Nachtrag zum Bodenordnungsplan müssen zur Vermeidung des Ausschlusses in dem Anhörungstermin oder innerhalb von zwei Wochen nach diesem schriftlich bei der zuständigen Flurbereinigungsbehörde,

**Landesamt für Ländliche Entwicklung,  
Landwirtschaft und Flurneuordnung**

**Karl-Marx-Straße 21  
15926 Luckau**

erhoben werden.

Luckau, d. 10.06.2024

gez. Iris Reppmann

Regionalteamleiterin Ländliche Neuordnung

##### KONTAKT

Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung

Karl-Marx-Straße 21  
15926 Luckau

### BEKANNTMACHUNG DES GEWÄSSERUNTERHALTUNGSVERBANDES "OBERE DAHME/ BERSTE"

Der Gewässerunterhaltungsverband „Obere Dahme/Berste“ sowie dessen beauftragte Unternehmen führen in der Zeit von Juli 2024 bis Februar 2025 die planmäßigen Unterhaltungsarbeiten an den Gewässern II. Ordnung innerhalb des Verbandsterritoriums durch.

Gemäß § 41 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. Teil I S. 2585) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (BGBl. I S. 1408) in Verbindung mit § 84 des Brandenburgischen Wassergesetzes (BbgWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02. März 2012 (GVBl. I/12, [Nr. 20]) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Dezember 2017 (GVBl. I/17, [Nr. 28]) kündigen wir hiermit die Durchführung der Unterhaltungsarbeiten und die damit verbundene vorübergehende Benutzung der Anliegergrundstücke an.

Gemäß § 41 WHG und § 84 BbgWG haben die Gewässereigentümer, Anlieger und Hinterlieger sowie Nutzungsberechtigte der Gewässer zu dulden, dass der Unterhaltungspflichtige oder deren Beauftragte die Grundstücke betreten, befahren, vorübergehend benutzen, Kraut und Aushub ablegen, auf den Grundstücken einbauen und aus ihnen bei Bedarf Bestandteile für die Unterhaltung entnehmen.

Es besteht die gesetzliche Verpflichtung für Eigentümer und Nutzungsberechtigte, die Uferbereiche so zu bewirtschaften, dass die Gewässerunterhaltung nach § 38 Abs. 1 WHG nicht beeinträchtigt wird.

Die dafür erforderliche Breite beträgt bei Gewässern II. Ordnung fünf Meter, die ab Böschungsoberkante landeinwärts gemessen wird. Der Verband appelliert daher an alle Eigentümer und Nutzungsberechtigte jedwede Handlungen zu unterlassen, die die Gewässerunterhaltung erschweren oder sogar ausschließen. Erhöhen sich die Kosten der Unterhaltung, insbesondere weil ein Grundstück in seinem Bestand besonders gesichert werden muss oder weil Anlagen oder Einleitungen im oder am Gewässer die Unterhaltung erschweren, so hat der Eigentümer des Grundstücks, der Anlage oder der Verursacher die Mehrkosten nach (§ 85 Bbg WG) zu ersetzen.

An dieser Stelle wird auch darauf verwiesen, dass die Errichtung sämtlicher Anlagen (wie z. B. Zäune, feste Koppeln, Gehölzpflanzungen u. ä.) in und an Gewässern II. Ordnung nach § 87 BbgWG durch die zuständige Untere Wasserbehörde des betreffenden Landkreises zu genehmigen sind. Unabhängig davon müssen Anlagen, die im Rahmen der Gewässerunterhaltung beschädigt werden könnten (z. B. Grenzsteine, Ein- und Ausläufe von Rohrleitungen, Drainagen u. ä.) mit einem mindestens 1,50 Meter hohen Pfahl dauerhaft gekennzeichnet sein.

Zur reibungslosen Durchführung der Gewässerunterhaltung bitten wir um die Absicherung der bereits erwähnten „Baufreiheit“ an den Gewässern und die Gewährleistung der ungehinderten Zufahrt für die zeitweise Grundstücksbenutzung durch beauftragte Personen des Verbandes oder beauftragte Unternehmen.

Erforderliche Abstimmungen, die im Zusammenhang mit der Gewässerunterhaltung stehen, werden zwischen den Anliegern, Nutzungsberechtigten, dem Gewässerunterhaltungsverband oder dessen beauftragten Unternehmen rechtzeitig vorgenommen. Zur Beantwortung von Fragen, die mit der hier angezeigten Gewässerunterhaltung in Verbindung stehen, wenden Sie sich bitte an die oben genannte Kontaktadresse.

**VERBANDSSITZ**

15926 Luckau OT Görlsdorf Garrenchen Nr. 16  
TELEFON 03544 – 4290  
FAX 03544 - 6364  
MAIL [info@guv-garrenchen.de](mailto:info@guv-garrenchen.de)  
WEB [www.guv-garrenchen.de](http://www.guv-garrenchen.de)

Garrenchen, im Mai 2024

gez. Weigt  
(Verbandsvorsteher)

gez. Korreng  
(Verbandsgeschäftsführer)

**IMPRESSUM AMTSBLATT****Amtsblatt für die Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blöta)**

Das Amtsblatt für die Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blöta) erscheint grundsätzlich einmal im Monat. Es ist im Verwaltungsgebäude der Stadt Lübben, Vermittlung, erhältlich. Es kann auch als Mail-Abonnement: Anmeldung unter [pressestelle@luebben.de](mailto:pressestelle@luebben.de) unter Angabe des Namens, Vornamens, Wohnortes, E-Mail von der Stadt Lübben bezogen werden. Zudem ist es in digitaler Form auf der Homepage der Stadt Lübben im Bürgerservice unter der Rubrik „Stadtanzeiger / Amtsblatt“ einseh- und/oder abrufbar.

**HERAUSGEBER**

Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blöta), Poststraße 5, 15907 Lübben

**VERANTWORTLICH FÜR DEN AMTLICHEN TEIL**

Der Bürgermeister der Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Blöta), Herr Jens Richter, Poststraße 5, 15907 Lübben, FON 03546 790 und Frau Bettina Möbes, Presseferentin, Poststraße 5, 15907 Lübben (Spreewald)/Lubin (Blöta), FON 03546 792102

**VERLAG UND DRUCK**

LINUS WITTICH Medien KG, An den Steinenden 10, 04916 Herzberg, FON 03535 489-0

Für Textveröffentlichungen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Das Amtsblatt kann außerhalb des Verbreitungsgebietes einzeln für 5,99 € oder zum Abopreis von 71,88 € (inklusive MwSt. und Versand) oder per PDF zu einem Preis von 4,99 € pro Ausgabe oder zum Abopreis von 59,88 € über den LINUS WITTICH MEDIEN KG, An den Steinenden 10, 04916 Herzberg, bezogen werden. Für Anzeigenveröffentlichungen und Fremdbeilagen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und unsere z. z. gültige Anzeigenpreisliste. Für nicht gelieferte Zeitungen infolge höherer Gewalt oder anderer Ereignisse kann nur der Ersatz des Betrages für ein Einzel Exemplar gefordert werden. Weitergehende Ansprüche, insbesondere auf Schadenersatz, sind ausdrücklich ausgeschlossen

## SERVICE | SERWIS

### STADT LÜBBEN (SPREEWALD)/LUBIN (BŁOTA)

Di 09:00 – 12:00 Uhr, 13:00 – 18:00 Uhr  
Do 09:00 – 12:00 Uhr, 13:00 – 15:00 Uhr  
Fr 09:00 – 12:00 Uhr

Zusätzlich zu den Öffnungszeiten finden jeden Montag und Mittwoch individuelle Terminsprechstunden statt. Die Terminvergabe erfolgt telefonisch oder per Mail.

ADRESSE Poststraße 5, 15907 Lübben (Spreewald)  
WEB [luebben.de](http://luebben.de)

#### RATHAUS

TELEFON 03546 79-0  
MAIL [info@luebben.de](mailto:info@luebben.de)

#### BÜRGERBÜRO

MAIL [buergerbuero@luebben.de](mailto:buergerbuero@luebben.de)  
TELEFON 03546 79-2505; -2506; -2507; -2508

#### STANDESAMT

MAIL [standesamt@luebben.de](mailto:standesamt@luebben.de)  
TELEFON 03546 79-2513; -2515

#### MAERKER LÜBBEN (SPREEWALD)

Sie haben ein Infrastrukturproblem entdeckt wie z. B. gefährliche Schlaglöcher, wilde Mülldeponien, unnötige Barrieren? Richten Sie Ihre Hinweise an die Verwaltung:  
WEB [maerker.brandenburg.de/bb/luebben](http://maerker.brandenburg.de/bb/luebben)



WEB [maerkerplus.brandenburg.de/de/Luebben](http://maerkerplus.brandenburg.de/de/Luebben)  
WEB [maerker.brandenburg.de/bb/luebben](http://maerker.brandenburg.de/bb/luebben)

#### MAERKER PLUS LÜBBEN (SPEEWALD)

Sie haben Ideen und Anregungen für das Stadtleben? Richten Sie Ihre Hinweise an die Verwaltung:  
WEB [maerkerplus.brandenburg.de/de/Luebben](http://maerkerplus.brandenburg.de/de/Luebben)



WEB [maerkerplus.brandenburg.de/de/Luebben](http://maerkerplus.brandenburg.de/de/Luebben)

### TKS | SPREEWALD-SERVICE LÜBBEN

Mo. - Fr. 10:00 - 17:00 Uhr  
Sa./So./Feiertag 10:00 - 16:00 Uhr  
ADRESSE Ernst-von-Houwald-Damm 15, 15907 Lübben (Spreewald)  
TELEFON 03546 3090  
MAIL [spreewald-service@tk-luebben.de](mailto:spreewald-service@tk-luebben.de)  
WEB [luebben.de/tourismus](http://luebben.de/tourismus)  
FACEBOOK @Luebben.Spreewald  
INSTAGRAM @luebbendienstadtimspreewald

### AMTSGERICHT LÜBBEN (SPREEWALD)

Mo 09:00 – 12:00 Uhr  
Di 13:00 – 17:00 Uhr  
Do 13:00 – 16:00 Uhr  
Bitte beachten Sie, dass weiterhin vorher Termine vereinbart werden müssen!  
ADRESSE Gerichtsstraße 2-3, 15907 Lübben (Spreewald)  
TELEFON 03546 22 10  
MAIL [verwaltung@agln.brandenburg.de](mailto:verwaltung@agln.brandenburg.de)  
WEB [ag-luebben.brandenburg.de](http://ag-luebben.brandenburg.de)

### EIGENBETRIEB STADTENTWÄSSERUNG LÜBBEN (SPREEWALD)

Di 09:00 – 12:00 Uhr, 13:00 – 18:00 Uhr  
Do 09:00 – 12:00 Uhr, 13:00 – 15:00 Uhr  
Fr 09:00 – 12:00 Uhr  
ADRESSE Puschkinstraße 5a, 15907 Lübben (Spreewald)  
TELEFON 03546 79 2601  
MAIL [sel@luebben.de](mailto:sel@luebben.de)  
BEREITSCHAFT 0170 9118385

### LÜBBENER WOHNUNGSBAU-GESELLSCHAFT MBH

Di 09:00 – 12:00, 13:00 – 17:00 Uhr  
Do 13:00 – 15:00 Uhr  
ADRESSE Bahnhofstraße 37, 15907 Lübben (Spreewald)  
TELEFON 03546 27 40 0  
MAIL [info@luebbener-wbg.de](mailto:info@luebbener-wbg.de), WEB [luebbener-wbg.de](http://luebbener-wbg.de)

### STADT- UND ÜBERLANDWERKE LÜBBEN GMBH

Di 09:00 – 12:00, 13:00 – 17:30 Uhr  
Do 09:00 – 12:00, 13:00 – 15:30 Uhr  
ADRESSE Bahnhofstraße 30, 15907 Lübben (Spreewald)  
TELEFON 03546 27 79 0  
MAIL [info@stadtwerke-luebben.de](mailto:info@stadtwerke-luebben.de)  
STÖRUNG Gas: 03546 277930  
Wasser: 03546 277920

### INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER COTTBUS & GRÜNDUNGSBERATUNG

TERMINE 18.06.; 31.07.; 29.08. | 10:00 – 12:00 Uhr  
ADRESSE Poststraße 5, 15907 Lübben (Spreewald)  
WEB [cottbus.ihk.de](http://cottbus.ihk.de)

### HANDWERKSKAMMER COTTBUS

BERATERTAGE IN LÜBBEN  
ANSPRECHPARTNERIN Heike Dettmann  
TERMINE 20.06.; 10.09.  
ZEIT 09:00 – 15:00 Uhr  
ADRESSE Poststraße 5, 15907 Lübben (Spreewald)  
TELEFON 03375 25 25 63, MOBIL 0151 72043484  
MAIL [dettmann@hwk-cottbus.de](mailto:dettmann@hwk-cottbus.de)

### TRADITIONSHAUS DES FEUERWEHRVEREINS 1863 E. V. LÜBBEN

Mai bis Oktober  
mittwochs 15:00 – 17:00 Uhr  
ADRESSE Brauhausgasse 4, 15907 Lübben (Spreewald)

### STADTBIBLIOTHEK

Di 10:00 – 18:00 Uhr  
Do 10:00 – 19:00 Uhr  
Fr 10:00 – 16:00 Uhr  
ADRESSE Ernst-von-Houwald-Damm 14, 15907 Lübben (Spreewald)  
TELEFON 03546 7160  
MAIL [bibliothek@luebben.de](mailto:bibliothek@luebben.de)  
WEB [stadtbibliothek-luebben.de](http://stadtbibliothek-luebben.de)

### MUSEUM SCHLOSS LÜBBEN

Mi – So 10:00 – 17:00 Uhr  
ADRESSE Ernst-von-Houwald-Damm 14, 15907 Lübben (Spreewald)  
TELEFON 03546 187478  
MAIL [museum@luebben.de](mailto:museum@luebben.de)  
WEB [museum-luebben.de](http://museum-luebben.de)  
FACEBOOK @Museum.Luebben  
INSTAGRAM @museum\_luebben